



Illinois Court-Based Rental Assistance Program

Tenant Direct Payments

The Illinois Court-Based Rental Assistance Program (CBRAP) provides funds directly to eligible tenants if their landlord is unresponsive or chooses not to participate in the program.

- Receive up to three months of future rent payments to assist with moving into a new home following an eviction or a terminated lease.
- Tenants must locate a new unit, sign a lease (or complete a lease attestation) with a new landlord for at least six months, and upload the documents to the [CBRAP Application Portal](#) to receive direct assistance.
- Assistance will be the lesser of the new rental payment amount or the Fair Market Rent for the new unit as calculated by the U.S. Department of Housing and Urban Development (see FMR rates [here](#)).
- A household's combined assistance from CBRAP and the Illinois Rental Payment Program may not exceed 18 months or \$25,000 combined IHDA rental program assistance (ERA 1 & 2, CBRAP 1).
- Assistance is provided as a grant and does not need to be repaid.

Tenant Eligibility

Tenants may be eligible for CBRAP Tenant Direct payments if all eligibility criteria are met and:

- The landlord was unresponsive, refused to accept CBRAP assistance, or did not complete their application portion.
- The landlord accepted CBRAP assistance for past-due rent and agreed to vacate a court-ordered eviction but refused to continue the lease or accept future payments on behalf of the tenant.
- The tenant household meets all [CBRAP eligibility criteria](#).

Tenant Direct Payment Timeline

Tenants can expect the schedule below when applying for CBRAP Tenant Direct payments:

- Eligible applicants will receive a Tenant Direct preapproval letter from the Illinois Housing Development Authority (IHDA) within 30 to 45 days from the start of their application review.
- Tenants have 90 days from the date of the pre-approval letter to locate a new apartment and upload a new lease (or lease attestation) to the [CBRAP Application Portal](#).
- Tenants will receive a check at their new address within 14 business days of their notification by IHDA that their Tenant Direct rental assistance application was approved.

More Information

Questions? Contact our Customer Relations team:

Email: CBRAP.info@ihda.org

Phone: (866) 454-3571

- Spanish assistance is available
- Special Phone Tree prompt for HSS agencies

Condiciones De Pagos Directos al Inquilino

El Programa de Asistencia de Renta Basado en La Corte de Illinois (CBRAP) proporcionará fondos directamente a los inquilinos elegibles si el propietario no responde o decide no participar en el programa.

- Reciba hasta tres meses de futuros pagos de alquiler para ayudarlo a mudarse a una nueva casa después de un desalojo o un contrato de arrendamiento rescindido.
- Los inquilinos deben ubicar una nueva unidad, firmar un contrato de arrendamiento (o completar un certificado de contrato de arrendamiento) con un nuevo arrendador por



Programa de Asistencia de Renta Basado en La Corte de Illinois

un período mínimo de seis meses y cargar los documentos en [el portal de solicitudes de CBRAP](#) para recibir asistencia directa.

- La ayuda será la menor de las siguientes cantidades: el importe del nuevo pago de alquiler o el alquiler justo de mercado de la nueva unidad, calculado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (consulte las tarifas FMR [aquí](#)).
- La ayuda combinada recibida de CBRAP, y el Programa de Pago de Alquiler de Illinois de un hogar no puede exceder de 18 meses o \$ 25,000 combinados IHDA ayuda del programa de alquiler (1ra y 2da ronda del program ERA, 1ra ronda del programa CBRAP).
- La asistencia se brinda como una subvención y no es necesario reembolsarla.

Elegibilidad del inquilino

Los inquilinos pueden ser elegibles para los pagos de CBRAP Tenant Direct si se cumplen todos los criterios de elegibilidad y:

- El propietario no respondió, se negó a aceptar la asistencia de CBRAP o no completó la parte de su solicitud.
- El arrendador aceptó la ayuda del CBRAP para el pago del alquiler atrasado y accedió a desalojar al inquilino por orden judicial, pero se negó a continuar con el contrato o a aceptar futuros pagos en nombre del inquilino.
- El hogar del inquilino cumple con todos los criterios de [elegibilidad de CBRAP](#).

Línea de tiempo de Pagos Directos al Inquilino

Los inquilinos pueden contar con el calendario que figura a continuación cuando soliciten los pagos directos del CBRAP al inquilino:

- Los solicitantes que cumplan los requisitos recibirán una carta de preaprobación de Pagos Directos al Inquilino de La Autoridad de desarrollo de Vivienda de Illinois (IHDA) en un plazo de 30 a 45 días desde el inicio de la revisión de su solicitud.
- Los inquilinos tienen 90 días a partir de la fecha de la carta de aprobación previa para ubicar un nuevo apartamento y cargar un nuevo contrato de arrendamiento (o certificado de arrendamiento) en el [portal de solicitudes de CBRAP](#).
- Los inquilinos recibirán un cheque en su nueva dirección dentro de los 14 días hábiles posteriores a la notificación de IHDA de que su solicitud de asistencia de alquiler de Pagos Directos al Inquilino fue aprobada.

Más Información

¿Preguntas? Póngase en contacto con nuestro equipo de Relaciones con el Cliente:

Correo electrónico: CBRAP.info@ihda.org

Teléfono: (866) 454-3571

- La asistencia española está disponible.
- Indicación especial para agencias de HSS

